

ОБЕКТ: **БЛАГОУСТРОЯВАНЕ НА ДВОРНИ ПЛОЩИ НА ДЕТСКА ЯСЛА „СЛАВЕЙЧЕ“**
Габрово, УПИ IV – за детско заведение, кв.90, II етап, I част, ПИ 14218.504.76 по КKKP
ЧАСТИ: ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО И АРХИТЕКТУРА

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. ОБЩА ЧАСТ

Проектната документация на настоящия проект е изготвена в обем и съдържание отговарящо на фаза Работен проект на основание Задание за проектиране и съобразно изискванията на:

- Наредба №4 /2001 на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и действащите норми за проектиране по съответните части на проекта.
- Наредба №7 /2004 на МРРБ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
- Наредба №1 /2009 за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра.

Местоположение и градоустройство

Сградата на детска ясла "Славейче" е с административен адрес ул. „Христо Смирненски“ №42. Разположена е в самостоятелен имот, отреден за детско заведение, във вътрешно квартално пространство в жилищен квартал с предимно високоетажно застрояване в северната част на град Габрово. От юг имотът граничи с парк Колелото, от изток - с жилищен блок и прилежащ към него паркинг, от запад и север с паркинги и застроени терени с обслужващо и жилищно предназначение. Основният пешеходен и автомобилен достъп до имота е от запад, а от северозапад, от улица Антим I е обслужващият вход.

Имотът (УПИ IV - за детско заведение от кв.90 по плана на гр. Габрово, II етап, I част, ПИ 14218.504.76 по КKKP) е с площ 4.372 дка и равен терен. Сградата е двуетажна, с вътрешен двор, разположена свободно в имота, застроената и площ е 1 107 м². Озеленената площ е 1258 м² (28,77%), високата дървесна растителност е 980 м² или 77% от общата озеленена площ.

II. ПРОЕКТНА ЧАСТ

1. Алейна мрежа, настилки и площадки за игра

Алейна мрежа и настилки

В обхвата на територията, предвидена за рехабилитация, попада съществуваща настилка от бетон в лошо състояние с множество пукнатини и неравности. Проектната разработка почти запазва съществуващата геометрия на алейната мрежа и детските площадки. Съществуващата бетонна настилка се запазва като служи за основа върху която се полага новопроектираната настилка. Предвидените настилки са от сиви бетонни плочи с размер 40/40/5 см, а в зоните на площадките за игра цветни тартанови плочи с размери 50/50/4,2 см.

Детски площадки и съоръжения за игра

Към днешна дата на територията на детската ясла са обособени шест площадки за игра с общо 23 детски съоръжения. Всичките са добре поддържани, преобядисани и с приятен външен вид, но не

ОБЕКТ: **БЛАГОУСТРОЯВАНЕ НА ДВОРНИ ПЛОЩИ НА ДЕТСКА ЯСЛА „СЛАВЕЙЧЕ“**

Габрово, УПИ IV – за детско заведение, кв.90, II етап, I част, ПИ 14218.504.76 по КККР

ЧАСТИ: **ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО И АРХИТЕКТУРА**

отговарят на изискванията на *“Наредба 1 за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра.”* Липсват осветление, кошчета за отпадъци и необходимия брой пейки. Проектната разработка предлага обособяването на пет тематични площадки за игра, проектирани в съответствие с изискванията на *Наредба 1* и с наличната дървесна растителност и съчетават следните занимания: – люлеене, пързаляне, клатушкане, пазене на равновесие, катерене, общуване, тематични и колективни игри, предназначени за деца до 3 години. Общата площ на игровата зона е 558 м² или 13 % от площта на имота.

Детска площадка (А) - "Градът" е с площ от 125 м². Разположени са три съоръжения за игра върху настилка от ярко червени тартанови плочи.

(а) Детска пързалка, включва функциите: пързаляне, пазене на равновесие и тематични игри. Подходяща за деца между 1 и 3 години.

(b) Детско влакче, включва функциите: провиране, пазене на равновесие и тематични игри. Подходящо за деца между 1 и 3 години.

(с) Детско съоръжение за провиране. Игрите които включва са: катерене и провиране. Подходящо за деца между 0,5 и 3 години.

Детска площадка (В) - "За най-малките" е с площ от 80 м². Разположени са три съоръжения за игра върху настилка от ярко оранжеви тартанови плочи.

(а) Комбинирано детско съоръжение, включва функциите: пързаляне, провиране пазене на равновесие и тематични игри. Подходящо за деца между 0,5 и 2 години.

(b) Детски магазин, включва функциите: общуване и тематични игри. Подходящ за деца между 0,5 и 2 години.

(с) Детска клатушка самолет, включва функциите: клатушкане и тематични игри. Подходящ за деца между 0,5 и 3 години.

Детска площадка (С) - "Водата" е най-голямата площадка с площ от 146 м². Разположени са три съоръжения за игра и "сух басейн" върху настилка от ярко сини тартанови плочи.

(а) Пясъчник с чадър, включва функциите: общуване и тематични игри. Подходящ за деца между 0,5 и 2 години.

(b) Детски кораб, включва функциите: общуване, провиране, пазене на равновесие и тематични игри. Подходящ за деца между 1 и 3 години.

(с) Детска пързалка (към сухия басейн), включва функциите: пързаляне и тематични игри. Подходяща за деца между 1 и 3 години.

Сух басейн - съществуващият басейн се облицова с мека настилка и става част от детската площадка, като за влизане в него се използва новопроектираната пързалка, а за излизане - съществуващите стъпала (чертеж 09)

Детска площадка (D) - "Приключение" е с площ от 72 м². Разположени са три съоръжения за игра върху настилка от ярко зелени тартанови плочи.

ОБЕКТ: **БЛАГОУСТРОЯВАНЕ НА ДВОРНИ ПЛОЩИ НА ДЕТСКА ЯСЛА „СЛАВЕЙЧЕ“**
Габрово, УПИ IV – за детско заведение, кв.90, II етап, I част, ПИ 14218.504.76 по КККР
ЧАСТИ: ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО И АРХИТЕКТУРА

(а) Детска пързалка, включва функциите: пързаяне, пазене на равновесие и тематични игри. Подходяща за деца между 1 и 3 години.

(б) Детски автомобил, включва функциите: общуване и тематични игри. Подходящ за деца между 1 и 3 години.

(с) Детска клатушка "везна", включва функциите: клатушкане и тематични игри. Подходяща за деца между 1 и 3 години.

Детска площадка (Е) е с площ от 135 м². Разположени са две съоръжения за игра изцяло пригодени за деца с увреждания върху настилка от ярко жълти тартанови плочи.

(а) Комбинирано детско съоръжение, включва функциите: провиране, интерактивни и тематични игри. Подходящо и за деца с увреждания между 1 и 3 години.

(б) Детска люлка "кош", включва функциите: люлеене и общуване. Подходящо и за деца с увреждания между 1 и 3 години.

Всички предложени съоръжения са показани на чертежи 03, 04 и 05 с тяхната принадлежаща минимална площ на ударопоглъщаща настилка, при максимална височина на падане за детската площадка от 100см. Проектираната ударопоглъщаща настилка е предвидена с дебелина 42мм.

Забележка: Предложените в проекта съоръжения за игра са на лицензирани производители (в проектната документация не са цитирани имена и марки). Параметрите и видът на предвидената ударопоглъщаща настилка са изцяло съобразени и взаимно обвързани с характеристиките и начина на монтаж на избраните съоръжения. При необходимост от промяна на вида на съоръженията, начина на укрепването им или вида на настилката е задължително да се спазят принципите на взаимнообвързаност и да се съгласуват с проектанта.

Екстериорно обзавеждане

Елементи на обзавеждане са: пейки с облегалки 120см с височина на сядане 30 см – 10 броя, пикник маси с прилежащи към тях пейки 120 см с височина на сядане 32 см - 6 броя, кошчета за отпадъци – 5 броя. Между детска площадка В и С се изграждат места за сядане около съществуващо дърво с височина на сядане 30см и 40 см (чертеж 05). Разположението на пейките и кошчетата за отпадъци е съобразено с изискванията на *“Наредба 1 за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра.”*

Ограда

Имотът на детската ясла е ограден с пана от вертикални метални елементи 100/150 см върху бетонна основа със средна височина 40 см. Бетонният цокъл е с мита мозайка, окъртена и очукана, на места липсваща. Металните пана са боядисани в различни цветове (някога ярки, сега избелели) и са в сравнително добро състояние. Проектът предлага да се ремонтира бетонната част на оградата, като вертикалните повърхнини се обработят с водоустойчива минерална мазилка и се похлупят с хоризонтална бетонна шапка с размери 40/5 см. За металната част на оградата е предвидена частична подмяна на изкривени и счупени елементи, почистване и боядисване в различни ярки цветове.

ОБЕКТ: БЛАГОУСТРОЯВАНЕ НА ДВОРНИ ПЛОЩИ НА ДЕТСКА ЯСЛА „СЛАВЕЙЧЕ“

Габрово, УПИ IV – за детско заведение, кв.90, II етап, I част, ПИ 14218.504.76 по КККР

ЧАСТИ: ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО И АРХИТЕКТУРА

2. Растително изграждане и видов състав

Съществуваща растителност, Фитосанитарна оценка

Територията на детската ясла е заета от средноразмерна и едроразмерна дървесна растителност, а храстовата растителност липса. Дървесната растителност е представена от 9 иглолистни и 23 широколистни дървета. Приблизителната възраст на дървесните видове е около 30 години. С най-голямо участие са видовете *Abies*, *Betula* и *Tilia*.

Огледът на растителността е извършен в края на месец октомври 2015 година. Изхождайки от сезона, в който е направен огледа, е трудно да бъде определено прецизно физиологичното състояние на всички видове. Повечето дървета са в добро физиологично състояние и са с добри декоративни качества.

№ на дървесен вид	Латинско наименование	Височина, m	D на 1.30 m в cm	Степен на обезлиственост
S/1	<i>Abies alba</i>	10,00	50,00	0
S/2	<i>Abies alba</i>	10,00	60,00	0
S/3	<i>Abies alba</i>	10,00	40,00	0
S/4	<i>Abies alba</i>	10,00	60,00	0
S/5	<i>Abies alba</i>	10,00	50,00	0
S/6	<i>Abies alba</i>	10,00	40,00	0
S/7	<i>Abies alba</i>	10,00	40,00	0
S/8	<i>Abies alba</i>	10,00	40,00	0
S/9	<i>Abies alba</i>	6,00	30,00	3
S/10	<i>Acer saccharinum</i>	8,00	70,00	0
S/11	<i>Betula pendula</i>	8,00	40,00	2
S/12	<i>Betula pendula</i>	8,00	40,00	3
S/13	<i>Betula pendula</i>	8,00	40,00	2
S/14	<i>Betula pendula</i>	8,00	40,00	2

ОБЕКТ: БЛАГОУСТРОЯВАНЕ НА ДВОРНИ ПЛОЩИ НА ДЕТСКА ЯСЛА „СЛАВЕЙЧЕ“

Габрово, УПИ IV – за детско заведение, кв.90, II етап, I част, ПИ 14218.504.76 по ККР

ЧАСТИ: ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО И АРХИТЕКТУРА

S/15	Betula pendula	8,00	40,00	2
S/16	Betula pendula	8,00	40,00	2
S/17	Betula pendula	8,00	40,00	3
S/18	Betula pendula	8,00	40,00	2
S/19	Betula pendula	8,00	40,00	2
S/20	Betula pendula	8,00	40,00	2
S/21	Betula pendula	8,00	40,00	2
S/22	Betula pendula	8,00	40,00	2
S/23	Fraxinus sp	8,00	40,00	1
S/24	Fraxinus oxycarpa	7,00	40,00	1
S/25	Fraxinus oxycarpa	6,00	40,00	1
S/26	Tilia cordata	8,00	60,00	0
S/27	Tilia cordata	8,00	60,00	0
S/28	Tilia cordata	8,00	60,00	0
S/29	Tilia cordata	9,00	80,00	0
S/30	Tilia cordata	8,00	60,00	0
S/31	Tilia cordata	8,00	60,00	0
S/32	Tilia cordata	8,00	60,00	0

Забележка: Здравословното състояние на дървесните видове е определено по оцветяване на листата и обезлистване на короната съгласно възприетата Международна скала за „Мониторинг на екосистемите“, чрез която се прави комплексна оценка на уврежданията.

Санитарното състояние на всеки растителен вид е преценено окомерно в пет степенна скала:

0 – здрави дървета с увреждане и обезлистване на короната до 10%

1 – дървета с увреждане и обезлистване на короната от 11% до 25%

2 – дървета с увреждане и обезлистване на короната от 26 % до 66%

3 – дървета с увреждане и обезлистване на короната от 67% до 95%

ОБЕКТ: **БЛАГОУСТРОЯВАНЕ НА ДВОРНИ ПЛОЩИ НА ДЕТСКА ЯСЛА „СЛАВЕЙЧЕ“**

Габрово, УПИ IV – за детско заведение, кв.90, II етап, I част, ПИ 14218.504.76 по КККР

ЧАСТИ: ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО И АРХИТЕКТУРА

4 – изсъхнали дървета или с увреждане и обезлистване на короната от 96% до 100%.

Дендрологичен състав

Проектното решение предвижда допълване на съществуваща дървесна растителност с иглолистния вид *Pseudotsuga menziesii* sp. "menziesii" и широколистните *Acer platanoides* "Atropurpureum", *Cercis siliquastrum*, *Koelreuteria paniculata* и *Platanus x acerifolia*. Предвижда се и жив плет от *Ligustrum ovalifolium* "Aureovariegata" по цялата дължина на ограда. Проектираната дървесна и храстова растителност, около детската площадка е в съответствие с *Приложение 1 към Наредба 1 за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра на открито.*

Дендрологична ведомост:

1	2	3	4	5
I	иглолистни дървета			
1	<i>Pseudotsuga menziesii</i> sp. "menziesii"	120-150	2	/

II	широколистни дървета			
2	<i>Acer platanoides</i> "'Atropurpureum'"	200-250	3	/
3	<i>Cercis siliquastrum</i>	200-250	1	/
4	<i>Koelreuteria paniculata</i>	250-300	3	/
5	<i>Platanus x acerifolia</i>	250-300	7	/

IV	широколистни храсти			
6	<i>Ligustrum ovalifolium</i> "Aureovariegata"	40-50	1304	през 35 см

1. номер на растителния вид

2. ботаническо наименование

3. минимални размери в сантиметри на посадъчния материал

4. брой

5. разстояние при засаждане на храстовата растителност

Достигнати са следните показатели:

ОБЕКТ: **БЛАГОУСТРОЯВАНЕ НА ДВОРНИ ПЛОЩИ НА ДЕТСКА ЯСЛА „СЛАВЕЙЧЕ“**

Габрово, УПИ IV – за детско заведение, кв.90, II етап, I част, ПИ 14218.504.76 по ККР

ЧАСТИ: **ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО И АРХИТЕКТУРА**

тревни площи	кв.м.	1370	
храстова растителност	кв.м.	120	
общо озеленени площи	кв.м.	1490	34,08%
съществуваща дървесна растителност	кв.м.	910	
новопроектирана дървесна растителност	кв.м.	320	
общо едроразмерна растителност	кв.м.	1230	82,55%

Затревяване

Затревяване е предвидено върху площ от 1370 кв.м. Площите за затревяване се изпълняват с тревни смеси устойчиви на утъпкване. Препоръчва се редовно поддържане на тревните площи – мулчиране, аериране, косене най-малко един път седмично през вегетационния период и редовно поливане.

Посадъчна схема

Засаждането на растителността се извършва при спазване на следните изисквания:

- Засаждане на широколистни дървета в дупки 80/80/70см.;
- Засаждане на иглолистни видове в дупки 70/70/60см.;
- Засаждане на храсти в дупки 20/20/30см.

Засаждането на растителността може да се извърши от месец март до месец ноември, включително, при задължителното използване на растения, отгледани в контейнери и отговарящи на действащите стандарти.

Съгласно разпоредбите на чл.137 от ЗУТ, съответно на чл.10, ал.1, т.6 от Наредба №1 за номенклатурата на видовете строежи, обектът се категоризира от **пета** категория.

Проектът в части Паркоустройство и благоустройство и Архитектура съдържа настоящата обяснителна записка, количествена сметка, технически спецификации и 9 броя чертежи, в т.ч. опорно-сравнителен план, паркоустройствен проект, фрагменти на всички детски площадки, детайли, дендрологичен проект, посадъчна схема. Окомплектован е с оригинална скица на Община Габрово. Придружен е с проекти по части: Геодезия, Електрическа, ВиК, ПБЗ, ПБ, ПУСО и подробна КСС.

Съгласували:

Проектанти:

Г ПБЗ

Ел ПБ

ВК ПУСО